

Dokumentation

Alterswohnungen mit Einstellhallenplätzen

Kirchweg 50a + 50b

Kirchweg 50c + 50d

Kirchweg 52

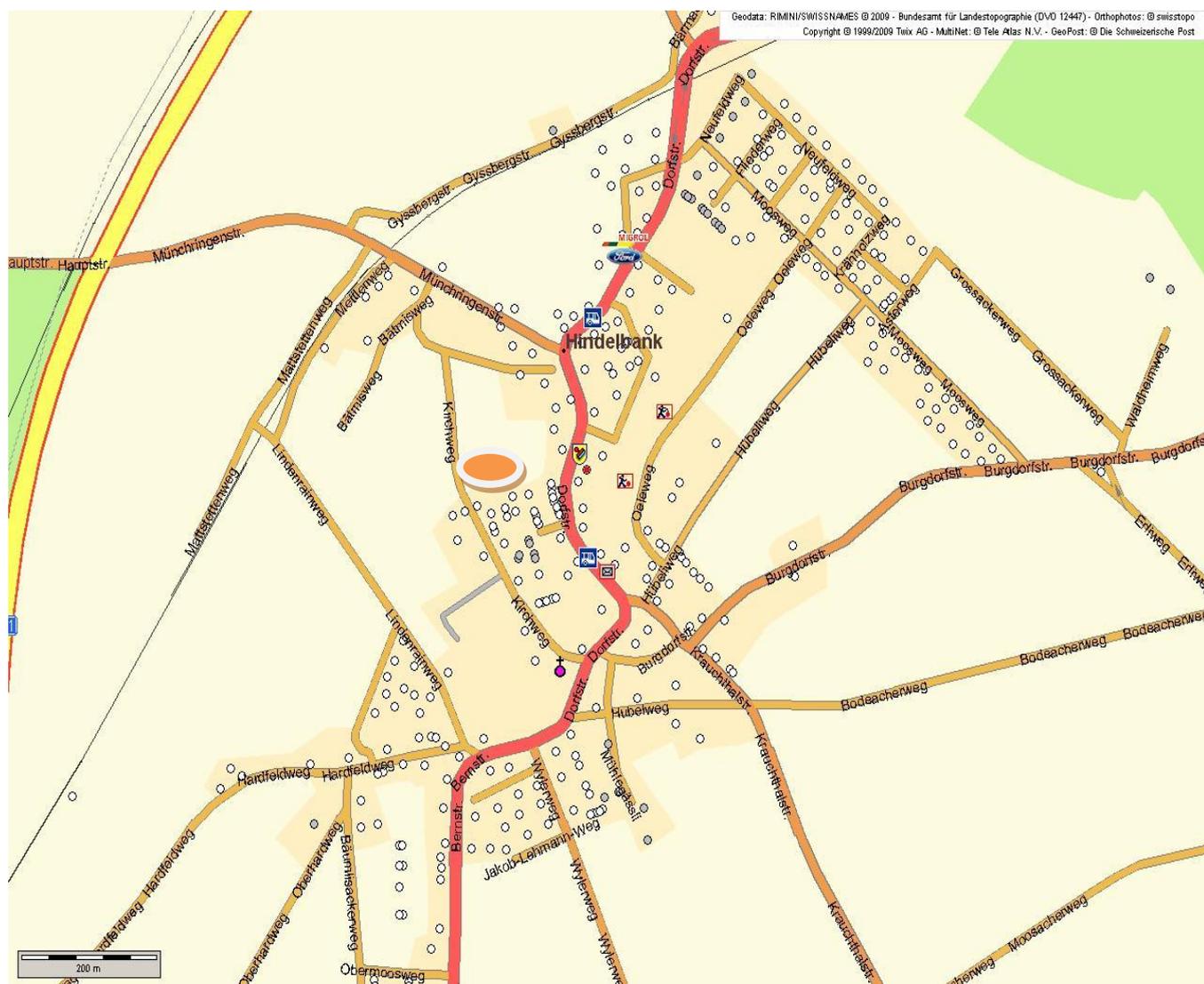
3324 Hindelbank



In Hindelbank vermieten wir an hervorragender Lage neue Alterswohnungen

Lage

Das Seniorenzentrum Jurablick Hindelbank wurde im 2013 an bester Wohnlage im Dorfkern von Hindelbank erstellt. Es bietet 30 Pflegeplätze und 60 Alterswohnungen. In nächster Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Post, Bank und Einkaufsmöglichkeiten (Volg, Bäckerei).



Standort

Eckdaten zu den Wohnungen

Baujahr Haus A und B

2012/2013

Baujahr Haus C

2016/2017

Haus A / Kirchweg 52

12 Alterswohnungen

Haus B / Kirchweg 50a und 50b

21 Alterswohnungen

Haus C / Kirchweg 50c und 50d

27 Alterswohnungen

Eigentümerin

Jurablick AG

Kirchweg 52

3324 Hindelbank

Tel. 034 421 99 00

Vermieterin

Seniorenzentrum Jurablick

Wenger Betriebs AG

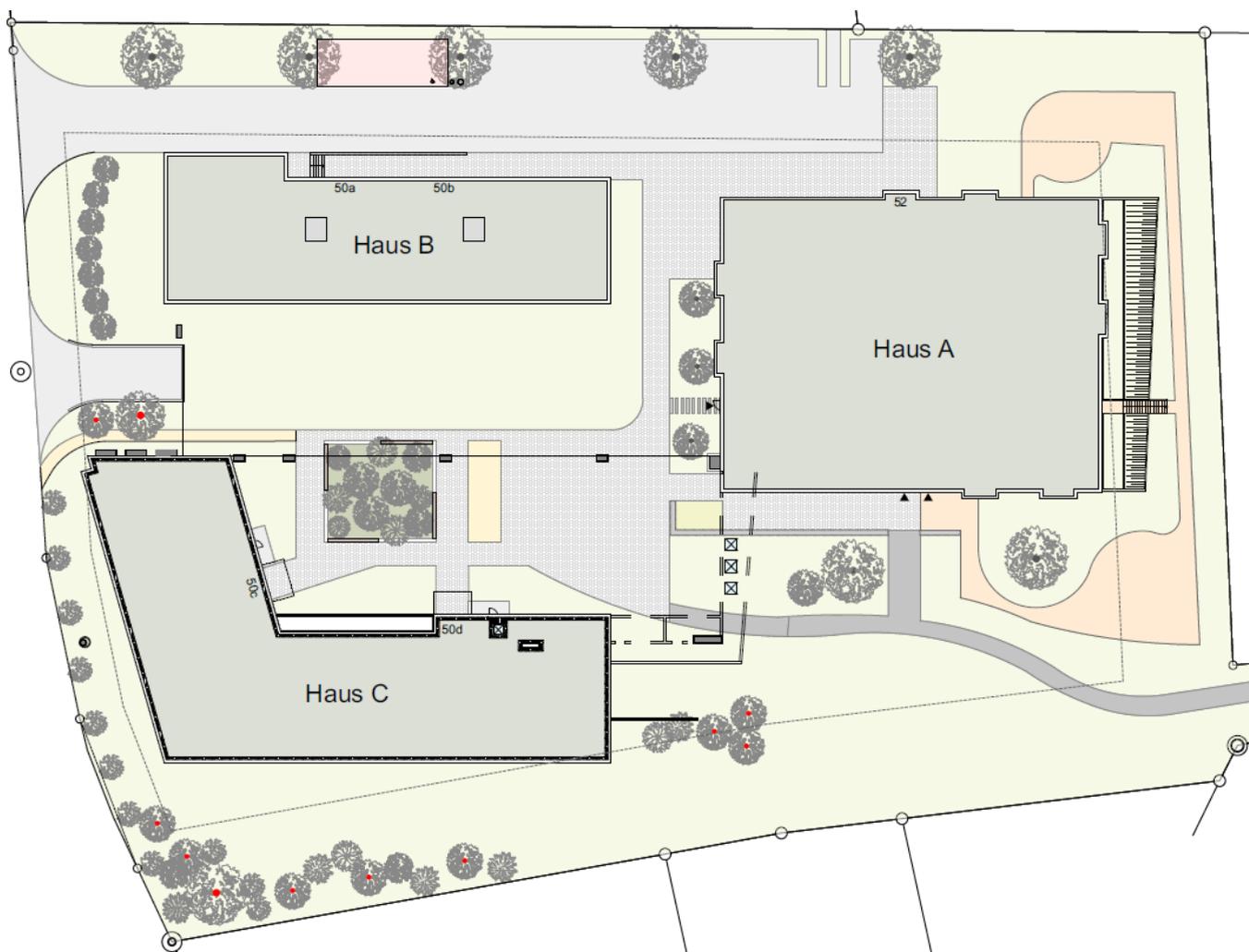
Kirchweg 52

3324 Hindelbank

Tel. 034 421 99 00

susanna.grossen@sz-hindelbank.ch

www.seniorenzentrum-hindelbank.ch



Bau-Etappen

Auf dem grosszügigen Areal „Kirchweg“ wurde im Januar 2013 ein modernes und wohnliches Seniorenzentrum mit dem Hauptgebäude (Haus A) und dem Wohngebäude (Haus B) mit 30 Pflegeplätzen und total 33 Alterswohnungen bezogen. Im 2016/2017 wurde der Erweiterungsbau (Haus C) mit 27 Wohnungen realisiert. Sämtliche Wohnungen sind altersgerecht gebaut (rollstuhlgängig, schwellenlose Duschen, etc.) und verfügen über separate Hauseingänge. Die unterirdische Autoeinstellhalle mit insgesamt 56 Plätzen verbindet die gesamte Parzelle. Besucherparkplätze sind auf der Nordseite der Parzelle vorhanden. Die grosszügige Gartenanlage steht sämtlichen Pensionären zur Verfügung, ebenfalls das öffentliche Restaurant Bistro VISTA.

Erläuterungen zu den Pensionspreisberechnungen

Der Nettopreis entspricht einem marktüblichen Zins für eine neuwertige Wohnung. Zuzüglich zum Nettopreis wird eine Pauschale für die Nebenkosten sowie die Grundsicherheit verrechnet.

Die Grundsicherheit umfasst folgende Dienstleistungen:

- 24-Stunden-Notfallalarmierung inkl. Erstintervention durch das Seniorenzentrum
- Punktuelle Unterstützung durch das Betreuungspersonal oder den technischen Dienst des Seniorenzentrums
- Benützung Anlaufstelle am Empfang des Seniorenzentrums
- Teilnahme an Aktivitäten und kulturellen Anlässen des Seniorenzentrums
- Mitbenützung Grundinfrastruktur des Seniorenzentrums
- Prioritäre Aufnahme in die Pflegeabteilung (bei Notfällen und bei grundsätzlicher Verschlechterung des Gesundheitszustandes, wenn eine dauerhafte Betreuung nötig werden sollte)

Folgende weitere Dienstleistungen können gegen separate Verrechnung auf Abruf bezogen werden:

- Mahlzeiten
- Wohnungsreinigungen
- Wäscheservice (waschen und bügeln der Kleidung inkl. Bett- und Frotteewäsche sowie kleinere Flickarbeiten an den Kleidern)
- Weitere Dienstleistungen gemäss separater Preisliste

Allgemein:

- Stromkosten, Telefon- und Internetanschluss sowie Gebühren werden nach effektivem Verbrauch verrechnet
- Das Depot beträgt CHF 1'500.00
- Ein Autoeinstellhallenplatz kann auf Wunsch dazu gemietet werden (CHF 100.00 pro Monat)
- Bastelräume können auf Wunsch ebenfalls dazu gemietet werden
- Der Einbau einer eigenen Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung ist auf Wunsch möglich und wird ausschliesslich durch die Vermieterin organisiert. Die Kosten gehen zu Lasten des Pensionärs.

Alterswohnungen Haus A

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
A/2.01	2 ½	48.4	2. OG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00
A/2.02	1 ½	38.8	2. OG	1'200.00	200.00	120.00	1'560.00
A/2.03	3 ½	73.6	2. OG	1'550.00	200.00	220.00	1'950.00
A/2.04	2 ½	48.4	2. OG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00
A/2.05	2 ½	47.4	2. OG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00
A/2.06	2 ½	47.4	2. OG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00
A/2.07	1 ½	36.2	2. OG	1'200.00	200.00	120.00	1'560.00
A/2.08	2 ½	48.4	2. OG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00
A/2.09	2 ½	48.4	2. OG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00
A/2.10	3 ½	73.7	2. OG	1'550.00	200.00	220.00	1'950.00
A/2.11	2 ½	48.4	2. OG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00
A/2.12	2 ½	48.4	2. OG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00

Alterswohnungen Haus B

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
B/0.01	3 ½	92.5	EG	1'650.00	200.00	240.00	2'090.00
B/0.02	2 ½	50.5	EG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00
B/0.03	3 ½	67.5	EG	1'550.00	200.00	180.00	1'930.00
B/1.01	3 ½	92.5	1. OG	1'700.00	200.00	240.00	2'140.00
B/1.02	2 ½	50.5	1. OG	1'400.00	200.00	170.00	1'770.00
B/1.03	3 ½	82.6	1. OG	1'650.00	200.00	220.00	2'070.00
B/2.01	3 ½	92.5	2. OG	1'750.00	200.00	240.00	2'190.00
B/2.02	2 ½	50.5	2. OG	1'450.00	200.00	170.00	1'820.00
B/2.03	3 ½	82.6	2. OG	1'700.00	200.00	220.00	2'120.00

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
B/0.04	3 ½	67.5	EG	1'550.00	200.00	180.00	1'930.00
B/0.05	2 ½	50.5	EG	1'350.00	200.00	170.00	1'720.00
B/0.06	2 ½	59.0	EG	1'400.00	200.00	170.00	1'770.00
B/0.07	2 ½	65.2	EG	1'400.00	200.00	180.00	1'780.00
B/1.04	3 ½	82.6	1. OG	1'650.00	200.00	220.00	2'070.00
B/1.05	2 ½	50.5	1. OG	1'400.00	200.00	170.00	1'770.00
B/1.06	2 ½	59.5	1. OG	1'450.00	200.00	170.00	1'820.00
B/1.07	2 ½	65.2	1. OG	1'450.00	200.00	180.00	1'830.00
B/2.04	3 ½	82.6	2. OG	1'700.00	200.00	220.00	2'120.00
B/2.05	2 ½	50.5	2. OG	1'450.00	200.00	170.00	1'820.00
B/2.06	2 ½	59.0	2. OG	1'500.00	200.00	170.00	1'870.00
B/2.07	2 ½	65.2	2. OG	1'500.00	200.00	180.00	1'880.00

Alterswohnungen Haus C

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
C/0.01	3 ½	93.0	EG	1'700.00	200.00	240.00	2'140.00
C/0.02	2 ½	62.0	EG	1'400.00	200.00	180.00	1'780.00
C/0.03	2 ½	62.0	EG	1'400.00	200.00	180.00	1'780.00
C/0.04	2 ½	62.0	EG	1'400.00	200.00	180.00	1'780.00
C/0.05	2 ½	62.0	EG	1'400.00	200.00	180.00	1'780.00
C/0.06	3 ½	86.4	EG	1'650.00	200.00	240.00	2'090.00
C/0.07	2 ½	62.0	EG	1'400.00	200.00	180.00	1'780.00
C/0.08	2 ½	62.0	EG	1'400.00	200.00	180.00	1'780.00
C/0.09	3 ½	84.6	EG	1'650.00	200.00	240.00	2'090.00

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
C/1.01	3 ½	93.0	1. OG	1'750.00	200.00	240.00	2'190.00
C/1.02	2 ½	62.0	1. OG	1'450.00	200.00	180.00	1'830.00
C/1.03	2 ½	62.0	1. OG	1'450.00	200.00	180.00	1'830.00
C/1.04	2 ½	62.0	1. OG	1'450.00	200.00	180.00	1'830.00
C/1.05	2 ½	62.0	1. OG	1'450.00	200.00	180.00	1'830.00
C/1.06	3 ½	86.4	1. OG	1'700.00	200.00	240.00	2'140.00
C/1.07	2 ½	62.0	1. OG	1'450.00	200.00	180.00	1'830.00
C/1.08	2 ½	62.0	1. OG	1'450.00	200.00	180.00	1'830.00
C/1.09	3 ½	84.6	1. OG	1'700.00	200.00	240.00	2'140.00

	Grösse	m ²	Stock	Nettopreis	Grundsicherheit	Nebenkosten	Total
C/2.01	3 ½	93.0	2. OG	1'800.00	200.00	240.00	2'240.00
C/2.02	2 ½	62.0	2. OG	1'500.00	200.00	180.00	1'880.00
C/2.03	2 ½	62.0	2. OG	1'500.00	200.00	180.00	1'880.00
C/2.04	2 ½	62.0	2. OG	1'500.00	200.00	180.00	1'880.00
C/2.05	2 ½	62.0	2. OG	1'500.00	200.00	180.00	1'880.00
C/2.06	3 ½	86.4	2. OG	1'750.00	200.00	240.00	2'190.00
C/2.07	2 ½	62.0	2. OG	1'500.00	200.00	180.00	1'880.00
C/2.08	2 ½	62.0	2. OG	1'500.00	200.00	180.00	1'880.00
C/2.09	3 ½	84.6	2. OG	1'750.00	200.00	240.00	2'190.00

Die Vorteile der Wohnungen in der Übersicht

- 24-Stunden-Notfallalarmierung inkl. Erstintervention durch das Seniorenzentrum
- grosszügige Grundrisse
- altersgerechte Einrichtung
- Dusche und WC mit Haltevorrichtungen
- sonnige und ruhige Lage mit schöner Aussicht
- Möglichkeit zum Einbau einer privaten Waschmaschine und Tumbler gegen Verrechnung
- grosszügige Keller
- Mitbenützung der grossen Waschküche mit mehreren Maschinen
- rollstuhlgängiger Zugang zu den geräumigen Liften und Rollstuhlgängigkeit gesamtes Areal
- Autoeinstellhallenplätze (können dazu gemietet werden)
- Bastelräume (können dazu gemietet werden)
- Mitbenützung der grosszügigen Gartenanlage
- direkter, unterirdischer und lichtdurchfluteter Zugang zum Seniorenzentrum mit öffentlichem Restaurant und Cafeteria, Coiffeur, etc.
- die Möglichkeit zum Bezug von Dienstleistungen des Seniorenzentrums wie zum Beispiel: Mahlzeiten, Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Tages-, Wochen- oder Monatskehr, etc. (gegen Verrechnung)
- Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindung (Bus) in nächster Nähe

Pläne

Im Anhang sind die Pläne der jeweiligen Wohnungen wie folgt beigelegt:

- Übersichtsplan Haus A 2. Obergeschoss
- Übersichtsplan Haus B Erdgeschoss
- Übersichtsplan Haus B 1. Obergeschoss
- Übersichtsplan Haus B 2. Obergeschoss
- Übersichtsplan Haus C Erdgeschoss
- Übersichtsplan Haus C 1. Obergeschoss
- Übersichtsplan Haus C 2. Obergeschoss